

# תקנון

מתיישבי כפר מנחם - ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ.

1. שם האגודה: מתיישבי כפר מנחם - ישוב קהילתי כפרי - אגודה שיתופית בע"מ תקנות האגודה נבדקו על ידי
2. המשרד הרשום של האגודה: קיבוץ כפר מנחם ואני ממליץ על רישום האגודה
3. מטרות האגודה: היום: 17/8/2004
  - 3.1. הקמת ישוב קהילתי כפרי מתיישבי כפר מנחם, המהווה מסגרת ארגונית, חברתית ותרבותית ומספק שירותים קהילתיים לרבות לחברי האגודה (להלן - "הקיבוץ") ולאלו שאינם חברים בקיבוץ והינם תושבי הישוב.
  - 3.2. ארגון השתכנות והתיישבות של חברי האגודה בתחום הישוב תוך הקפדה ושמירה על קיומם, צרכיהם ורווחתם של החברים.
  - 3.3. ביצוע פעולות, מילוי תפקידים ומתן שירותים מוניציפליים, הניתנים בדרך כלל ע"י ובמסגרת רשות מקומית בתחום של האגודה, באופן התורם לאיכות החיים ולרווחה החברתית של חברי האגודה.
  - 3.4. חינוך חבריה ברוח עקרונות הקואופרציה והעזרה ההדדית.
4. סמכויות האגודה:
  - 4.1. לעשות כל מה שהאגודה תמצא לנכון כדי לאפשר השתכנות חבריה בישוב.
  - 4.2. לארגן, לקיים ולמלא את כל התפקידים שלפי טיבם הם בתחום של רשות מקומית.
  - 4.3. לארגן ולנהל, בתחום הישוב, שירותים ופעולות מכל סוג בתחום חיי חברה, שירותי קהילה, חינוך, בריאות, תרבות, ספורט, בילוי, שמירה ובטחון, רווחה חברתית ואיכות חיים.
  - 4.4. לרכוש ו/או למכור ו/או לחכור ו/או להחכיר ו/או לשכור ו/או להשכיר מקרקעין ונכסים אחרים לצורך הקמתו, פיתוחו וניהולו של הישוב ולסיפוק צורכי האגודה וחבריה.
  - 4.5. ללוות ולהלוות כספים ו/או לתת ולקבל בטחונות כלשהם לצורך קיום מטרותיה של האגודה.
  - 4.6. לקבוע את סדרי החיים בתחומה, מבלי לפגוע באופי הקיבוץ, להבנות עיסוקיו החקלאיים, התעשייתיים והמסחריים כפי שהינם וכפי שיהיו מעת לעת.
  - 4.7. לקבוע הוראות בדבר שיכון, בניה, החזקה, ניהול וניקיון של מבנים, חצרות, חורשות, גנים, גינות שטחי ציבור, שטחים פתוחים ושטחים ירוקים בתחום האגודה.
  - 4.8. לקבוע כללים בכל הנוגע לתכנון ובכל הקשור ב"חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965", על תיקונו, ובתקנות ובצווים שפורסמו לפי חוק זה ועל פי כל דין.



- 4.9. לתכנן, לבצע ולהגביר פיתוח ציבורי לפי הצרכים של האגודה ושל חבריה, במקרקעין שבתחומה ובתחום פעילותה.
- 4.10. לשלם במרוכז ולבצע את התשלומים המגיעים מחבר האגודה בגין מטרותיה ולחייב בהתאם לכך את החבר הזה בחשבונות האגודה.
- 4.11. לקבוע גובה הריבית על סכומים המגיעים לחבר האגודה ועל סכומים המגיעים מחבר האגודה לאגודה.
- 4.12. לעשות כל מה שהאגודה תמצא לנכון להשגת מטרותיה ולניהול עניינה ועסקיה.
- 4.13. הפירוט לעיל אינו מצמצם את סמכויות האגודה ורשויותיה, הכל בכפוף למטרות האגודה, להסכם המצורף לתקנון זה ולאישור הקיבוץ.
- 4.14. האגודה תהיה חברה באגודות מרכזיות בכפוף להחלטת האסיפה הכללית לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## 5. חברות באגודה :

- 5.1. יוכל להתקבל כחבר האגודה אדם שאושר על ידי ועדת הקבלה ובלבד שנתקיימו לגביו כל התנאים כדלקמן:

5.1.1. הוא בן 21 שנה לפחות וסיים שירות חובה שלו בצבא ההגנה לישראל לפי "חוק שירות בטחון, תשי"ט 1959 (נוסח משולב)", על תיקונו, או משוחרר משירות חובה לפי חוק זה.

5.1.2. הוא אזרח מדינת ישראל.

5.1.3. הוא אדם בעל אופי טוב.

5.1.4. הוא אדם, שאינו חבר באגודה אחרת, אשר מטרותיה דומות למטרות, המפורטות בתקנון זה.

5.1.5. הוא בעל זכות ו/או מחזיק או יחזיק במקרקעין בתחום הישוב.

- 5.2. כל מי שהינו חבר הקיבוץ, ערב רישום אגודה זו יראו אותו כחבר באגודה.

## 6. קבלת חברים :

- 6.1. המבקש להתקבל כחבר האגודה יגיש לוועד האגודה בקשה בכתב בנוסח הבא:

6.1.1. "אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מבקש בזה להתקבל כחבר באגודה מתישבי כפר מנחם - ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ, ומתחייב שאם אתקבל כחבר האגודה למלא אחר הוראות תקנון זה, החלטות רשויות האגודה ואחר התחייבויות הכספיות ואחרות שתחולנה עלי לפי תקנון זה ולפי החלטות רשויות



האגודה. אני מקבל על עצמי אחריות לכל ההתחייבויות, החלות על חבר האגודה, כמפורט וכרשום בתקנון האגודה, וכן אני מסכים כי הרישומים בספרי האגודה יחייבו אותי בכל עניין הקשור לחובותיי כלפי האגודה ולתביעותיה ממני".

- 6.2. הרוצה להתקבל כחבר האגודה, ולהיות חבר האגודה חייב לחתום על כתב התחייבות בנוסח, שיקבע על ידי ועד האגודה, וכתב התחייבות זה ישאר בתוקף כהתחייבות נפרדת ונוספת לתקנון האגודה.
- 6.3. ועד האגודה ידון בבקשה ויחליט עליה ברוב קולות חבריו, תוך 45 יום לכל היותר.
- 6.4. החלטת הוועד תובא לאישור האסיפה הכללית או לאישור מי שיוסמך על ידה תוך שלושה חודשים מיום קבלתה ותאושר ברוב רגיל.
- 6.5. כל עוד לא אישרה האסיפה הכללית את קבלתו כחבר יראו אותו כמועמד לתברות.
- 6.6. לא תידון ברשויות האגודה בקשה להתקבל כחבר האגודה של אדם נשוי, אשר בן זוגו לא הגיש אף הוא, באותו זמן, בקשה להתקבל כחבר האגודה, כאשר בן זוגו אף הוא אינו חבר האגודה, אלא אם כן הוא חי בנפרד מבן זוגו דרך קבע.
- 6.7. לא תיוצר חברות במשתמע או על פי התנהגות אלא מכח החלטה מנומקת של האסיפה הכללית שניתן יהיה להחילה גם בדיעבד.
- 6.8. החתום על הבקשה לרישום האגודה הוא חבר-האגודה מיום רישומה, וזאת על אף כל הוראה אחרת של תקנון זה בדבר קבלת חברים לאגודה.

## 7. פקיעת החברות :

- 7.1. חברותו של חבר באגודה פוקעת במקרים הבאים :
- 7.1.1. במותו ;
- 7.1.2. במקרה של יציאתו מהאגודה ;
- 7.1.3. במקרה של הוצאתו מהאגודה ;
- 7.2. חבר האגודה, הרוצה לצאת ממנה, חייב להודיע לוועד האגודה על כך בכתב. חברותו באגודה תפקע בתום 6 (שישה) חודשים מיום קבלת הודעה זו על ידי ועד האגודה, בתנאי כי חברות זו לא תפקע כל זמן שהוא חייב כסף לאגודה, וכך- כל עוד הוא מקבל מהאגודה שרות משרותיה, וכך- כל עוד לא חדל להיות בעל זכות וחזקה במקרקעין בתחום הישוב.
- 7.3. ביקש חבר-אגודה, הרוצה לצאת ממנה, להפסיק את חברותו באגודה לפני תום 6 (שישה) חודשים מיום קבלת הודעתו על הפסקת החברות והסכימה האגודה לכך - תופסק חברותו בתאריך, שהאגודה תחליט עליו.
- 7.4. חדל חבר האגודה לגור דרך קבע ובפועל בישוב, חייב הוועד לדון בהפסקת חברותו תוך 3 חודשים מיום הפסקת המגורים שלו בישוב ולהחליט אם החברות יכולה להמשיך.

## 8. עילות להוצאת חבר :

- 8.1. אלו העילות להוצאת חבר מהאגודה :





- 8.1.1 חדל להתקיים אחד התנאים המפורטים בסעיף 5 לעיל.
- 8.1.2 החבר חדל לגור דרך קבע ובפועל בישוב.
- 8.1.3 החבר הורשע בפסק דין סופי על עבירה שיש עמה קלון או שיש בה משום זדון נגד האגודה או נגד ענייניה.
- 8.1.4 החבר אינו משלם את חלקו בהון האגודה במועד שנקבע לכך.
- 8.1.5 החבר אינו משלם לאגודה את חובותיו או אינו ממלא אחר הוראותיה או התחייבויותיו כלפיה.
- 8.1.6 החבר נוהג שלא ביושר כלפי האגודה או גורם לה רעה או פוגע בענייני חבריה או בחייהם הסדירים של חבריה או של האגודה או פוגע בעקרונות הקואופרציה.
- 8.1.7 החבר מסרב לשאת בעול הביטחון בישוב.

## 9. הליכי הוצאת חבר:

- 9.1 חברותו של חבר באגודה פוקעת מרצונה של האגודה:
- 9.1.1 אם התקיימה לגבי אחת העילות להוצאת חבר, המפורטות בסעיף 8.1 לעיל.
- 9.1.2 התקיימה אסיפה כללית בה נכחו רוב חברי האגודה ואשר סדר יומה כלל הצעה להוצאת החבר מהאגודה.
- 9.1.3 נתקבלה החלטה להוצאת החבר מהאגודה ברוב של 2/3 לפחות מבעלי זכות ההצבעה באותה אסיפה.
- 9.1.4 ההצבעה לגבי ההצעה להוצאת החבר הייתה חשאית ובקלפי שאינה נידת.
- 9.2 פורסמה הודעה בדבר ישיבת אסיפה כללית בעניין הוצאת חבר מהאגודה, לא יקבע מועד הישיבה אלא כעבור 30 יום מפרסומה.
- 9.3 הועד חייב למסור לחבר, שהוצאתו מהאגודה נכללה בסדר היום, מכתב המנמק והמפרט את העילות להוצאתו מהאגודה.
- 9.4 פקיעת חברות והליכי הוצאת חבר מהאגודה לא יפגעו בזכותה של האגודה לפעול לגביית הכספים והחובות המגיעים לה ולמימוש כל זכות מזכויותיה.
- 9.5 כל עוד לא החליטה האסיפה הכללית להפסיק חברותו של חבר יחשב החבר לחבר האגודה.

## 10. פנקס חברי האגודה:

- 10.1 האגודה תנהל פנקס חברי האגודה, ובו יהיה רשום כל חבר מחברי האגודה.
- 10.2 פנקס חברי האגודה יכלול את הפרטים הבאים:
- 10.2.1 שם משפחה;
- 10.2.2 שם פרטי;
- 10.2.3 מספר זהות;
- 10.2.4 תאריך תחילת החברות באגודה;





- 10.2.5 תאריך ההחלטה על קבלת החבר כחבר האגודה, אם תאריך זה שונה מתאריך תחילת החברות באגודה ;
- 10.2.6 תאריך הפסקת החברות באגודה, אם החברות הופסקה ;
- 10.2.7 חתימת המוסמך לחתום בשם האגודה ;

10.3 בפנקס חברי האגודה ירשמו פרטים נוספים על המפורט בסעיף זה דלעיל, אם ובמידה והחוק או תקנות האגודות השיתופיות או הוראות רשם האגודות השיתופיות או תקנון זה או החלטות האסיפה הכללית של חברי האגודה מחייבים זאת.

#### 11. רשויות האגודה - האסיפה כללית:

- 11.1 הרשות העליונה באגודה היא האסיפה הכללית של חבריה והיא תקבע את שיטות ניהול האגודה, דרכי פעולתה ותחליט בכל הנושאים העקרוניים הקשורים באגודה ובפעולתה.
- 11.2 אסיפה כללית שנתית ראשונה תכונס 3 חודשים מיום רישום האגודה ועד לכינוסה יכהן הועד הזמני כועד האגודה.
- 11.3 תקופת כהונתו של הועד הזמני תימשך עד שלושה חודשים אחרי רישום האגודה.
- 11.4 האסיפה הכללית תוכל להתחיל בדיוניה, אם תפתח כדין ובעת פתיחתה יהיו נוכחים רוב חברי האגודה.
- 11.5 אם השעה שצוינה לאסיפה הכללית, לא יהיו נוכחים רוב חברי האגודה - תידחה פתיחת האסיפה הכללית בשעה אחת, או למועד מאוחר יותר ולא מאוחר מ-30 (שלושים) יום מיום שצוין בהודעה על קיומה ואז כל מספר חברים, אבל לא פחות משבעה, יהי מנין חוקי לקיום האסיפה וכל זאת בתנאי כי בהודעה צוין גם מועד האסיפה הכללית הנדחית. לאסיפה הכללית הנדחית אין צורך בהזמנה מיוחדת.
- 11.6 בהצבעה באסיפה הכללית יהיה לכל חבר קול אחד בלבד.
- 11.7 ההצבעה באסיפה כללית תעשה בהרמת ידיים וונהייה גלויה, אולם היא תהיה חשאית אם ידרש הדבר על-ידי לפחות עשירית החברים הנוכחים באסיפה ; וכל זאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9.1.4 של תקנון זה, לפיו הצבעה על הוצאת חבר תהיה חשאית בכל מקרה.
- 11.8 הצבעה בנושא מסוים, שנכלל בסדר יומה של אסיפה זו, תהיה באמצעות קלפי ותקויים בתאריך שונה מתאריך אסיפה זו, אם הוחלט על כך באסיפה זו ברוב קולות המצביעים.
- 11.9 בחירת רשויות האגודה תקוים באמצעות קלפי, אם בקשו זאת לפחות 10% מהחברים הנוכחים באסיפה הכללית.
- 11.10 כל החלטה באסיפה הכללית תתקבל ברוב קולות המצביעים, למעט מקרים בהם נאמר במפורש אחרת בתקנון זה ובכל מקרה במניין הקולות לא יובאו בחשבון קולות הנמנעים מההצבעה.
- 11.11 החלטת האסיפה הכללית לא תבוטל תוך שנה מיום קבלת ההחלטה, אלא אם הצביעו בעד הצעת הביטול שני שלישים מהמצביעים באסיפה



הכללית; ולאחר שנה זו החלטת האסיפה תוכל להיות מבוטלת אם הצביעו בעד הצעת הביטול רוב המשתתפים בהצבעה, ובכל מקרה - קולות הנמנעים לא יובאו בחשבון מנין הקולות.

11.12. כל החלטה שנתקבלה באסיפה כללית תחייב כל חבר מתברי האגודה, בין אם ההצבעה באסיפה הייתה גלויה ובין אם הייתה חשאית, ובין אם ההצבעה נערכה באסיפה עצמה ובין באמצעות קלפי, בין אם החבר הנייל נכח באסיפה ובין אם נעדר ממנה, בין אם השתתף בהצבעה ובין אם לא השתתף בה, בין אם הצביע בעד ההחלטה ובין אם הצביע נגדה או נמנע מההצבעה.

11.13. האסיפה הכללית תיקרא ותכונס על-ידי הועד, על פי החלטתו או על פי דרישה בכתב, המופנית אליו והכוללת את סדר יומה של האסיפה הכללית הנדרשת, וזאת אם הדרישה נתקבלה.

- 11.13.1. מרשם האגודות השיתופיות
- 11.13.2. או מרואה החשבון המבקר את ספרי האגודה
- 11.13.3. או מועדת הביקורת
- 11.13.4. או משליש אחד, לפחות, מכלל מספר חברי האגודה.

11.14. נתקבלה דרישה, כאמור לעיל, יקרא הועד לאסיפה כללית תוך 21 (עשרים ואחד) יום מיום קבלת הדרישה, וסדר היום של אסיפה זו יכלול את העניינים והנושאים שצויינו בדרישה הנייל כעניינים וכונושאים שיש לדון בהם ולהחליט עליהם.

11.15. כל פגם בסדרי קריאתה של האסיפה הכללית או בניהולה או כל פסול בחברותו באגודה של אדם שהשתתף באסיפה כללית לא יפגע בכשרות החלטותיה, אם על-ידי כך לא נגרם במישרין עיוות דין.

11.16. הודעה בדבר קיומה של ישיבת אסיפה כללית תיערך בכתב, תכלול את סדר יומה, תובא לידיעת חברי האגודה ותפורסם במקום בולט וציבורי בישוב וכל זאת לפחות ארבעה ימים לפני יום האסיפה.

11.17. האסיפה הכללית תאשר את סדר יומה בתחילת האסיפה ותחליט אך ורק בעניינים ולגבי נושאים שנכללו מלכתחילה בסדר היום, שפורט בהודעה כאמור.

11.18. הוחלט באסיפה הכללית לדון בעניינים ובנושאים שלא נכללו בסדר היום המוצע יתקיים הדיון בעניינים ובנושאים אלה באסיפה כללית שתיקרא ותכונס על ידי הועד בהתאם לתקנון זה ובמיוחד לשם כך.

11.19. אסיפה כללית שנתית תיקרא ותכונס כל שנה, על ידי ועד ההנהלה, וזאת לא יאוחר מתום תשעה חודשים מתום שנת הכספים של האגודה.

11.20. בסדר יומה של האסיפה הכללית השנתית יכללו הסעיפים הבאים:

- 11.20.1. דיון במאזן ובחשבון הרווח וההפסד או בחשבון ההכנסות וההוצאות, הכל לפי העניין, ואישורו.
- 11.20.2. דין וחשבון של רואה החשבון מבקר ספרי האגודה.
- 11.20.3. הערות רשם האגודות השיתופיות
- 11.20.4. דין וחשבון הועד על פעולות האגודה.



- 11.20.5. דיון והחלטה בדבר העודף או בדבר הגרעון, הכל לפי העניין.
- 11.20.6. דיון בתקציב השנתי ואישורו.
- 11.20.7. דין וחשבון ועדת הביקורת.
- 11.20.8. בחירת רשויות האגודה, שתקופת כהונתן תמה.
- 11.20.9. קביעת הסכום המכסימלי של הלוואות, שהאגודה רשאית לקבל במשך שנה.
- 11.20.10. כל עניין, מחוץ לרשום לעיל, הכלול על-ידי ועד ההנהלה בסדר יומה של האסיפה.
- 11.21. תמה כהונתו של הועד - חובה על ועד זה לכנס אסיפה כללית אשר על סדר יומה בחירת ועד חדש, וזאת תוך 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הכהונה, כאמור.
- 11.22. בכל אסיפה כללית יבחרו ביושב-ראש האסיפה ובמזכיר האסיפה, בתחילתה.
- 11.23. סדר היום וכל החלטה של האסיפה הכללית ירשמו בספר הפרוטוקולים של האסיפות הכלליות.
- 11.24. בכל פרוטוקול של אסיפה כללית ירשם מספר כל חברי האגודה ביום האסיפה, ומספר חברי האגודה המשתתפים באסיפה זו.
- 11.25. כל פרוטוקול של אסיפה כללית, על כל דפיו ועל כל העתקיו, ייחתם על-ידי יושב-ראש האסיפה ועל-ידי מזכיר האסיפה וליד חתימות אלה תוטבע חותמת האגודה.
- 11.26. פרוטוקול אסיפה כללית שנתית ישלח בשני עותקים תוך 30 (שלושים) יום מיום האסיפה לברית פיקוח, ולרשם האגודות השיתופיות.
12. הועד:
- 12.1. הועד יבחר על-ידי האסיפה הכללית מבין חברי האגודה.
- 12.2. עד לבחירת הועד הראשון, כאמור בסעיף 12.1 לעיל, יהיה הועד הזמני ועד האגודה לכל עניין ודבר.
- 12.3. הועד יפעל לטובת האגודה במסגרת מטרותיה, בהתאם לתקנון זה, ובהתאם להחלטות האסיפות הכלליות של חברי האגודה וללא הפליה בין חבריה.
- 12.4. לועד תהיינה כל הסמכויות שיש לאגודה עצמה למעט סמכויות שהוקנו באופן מפורש לאסיפה הכללית לפי פקודת האגודות השיתופיות ו/או לפי תקנות האגודות השיתופיות ו/או לפי הוראות תקנון זה.
- 12.5. הועד יבחר על-ידי האסיפה הכללית מבין חברי האגודה, ישירות בקלפי, והקלפי תהיה קבועה ולא ניידת.
- 12.6. מספר חברי הועד יהיה חמישה לפחות.
- 12.7. הועד יבחר למשך 4- שנים. לא נבחר ועד חדש עד סיום 4- שנים אלה - מכל סיבה שהיא - ימשיך הועד הקיים לכהן בתפקידו עד לבחירת ועד חדש, אולם בתנאי כי תכונס על ידי ועד זה, תוך 3 (שלושה) חודשים מיום סיום 4- שנים אלה, אסיפה כללית, אשר על סדר יומה בחירת ועד





האגודה, וכן בתנאי כי הועד של האגודה לא יכהן בתפקידו ולא ישמש כוועד של האגודה יותר מ-4 שנים ושלושה חודשים, לאחר בחירתו, עם אפשרות הארכה ע"י רשם האגודות השיתופיות במסגרת סמכויותיו.

- 12.8. חבר ועד, שתקופת כהונתו נסתיימה, יוכל להיבחר מחדש.
- 12.9. אם תוך כדי תקופת כהונתו של הועד יחדל אחד מחבריו לשמש בתפקיד של חבר ועד, יהיה במקומו חבר ועד המועמד שקיבל את מספר הקולות הגדול ביותר בבחירות האחרונות לוועד לאחר חברי הועד שנבחרו, ללא צורך בהחלטה נוספת.
- 12.10. אם אין מועמד כאמור בסעיף זה דלעיל, יהיה הועד רשאי לפעול עד לבחירת חבר נוסף של הועד, בתנאי כי מספר חברי הועד לא יפחת משלושה ובתנאי כי תיקרא על-ידי הועד הזה אסיפה כללית וזו תבחר בחבר נוסף לוועד במקום החבר שיחדל לשמש בתפקידו כחבר הועד, וכל זאת תוך 30 (שלושים) יום מיום בו חדל חבר-האגודה לשמש בתפקידו כחבר הועד.
- 12.11. היו לשני מועמדים או ליותר, מספר שווה של קולות - תערך הגרלה ביניהם ויהיה לחבר הועד אותו חבר שזכה בהגרלה.
- 12.12. אדם, שהיה לחבר הועד, בהתאם לסעיף זה לעיל, ישמש בתפקידו כחבר ועד זה עד לבחירת הועד החדש.
- 12.13. לא יהיה חבר ועד או יחדל להיות חבר ועד מי שנתקיימה לגביו אחת מאלו:

12.13.1. אם היה חבר ועדת קלפי, שבאמצעותה נבחר הועד הנ"ל או אם הוא קרוב משפחה מדרגה ראשונה של חבר הועד הזה או אם הוא חבר ועדת הביקורת או אם הוא קרוב משפחה מדרגה ראשונה של חבר ועדת הביקורת.

12.13.2. אם קיימת לגביו אחת הנסיבות, המונעות ממנו, לפי תקנות האגודות השיתופיות, להיות חבר ועד של אגודה שיתופית.

12.13.3. אם יעדר מארבע ישיבות ועד בזו אחר זו, בלא שיתן הסבר שיתקבל על דעת שאר חברי הועד הנבחר.

12.14. הועד יבחר מבין חבריו את יושב ראש הועד.

12.15. יושב ראש הועד או קרוב משפחה שלו מדרגה ראשונה לא ימלא תפקיד של גזבר אגודה או מנהל חשבונות באגודה.

12.16. הועד יקבע לעצמו נוהלי עבודה שיכללו בין היתר קביעת מועדי ישיבותיו, אופן ניהול הישיבות, קביעת סדר היום, רישום פרוטוקולים, זכויות חתימה, ייצוג האגודה וכל ענין אחר שהועד יחליט עליו.

12.17. יושב ראש הועד יקרא את הועד לישיבה לא פחות מפעם בחודש, בכל עת שתראה לו וכן כל פעם כאשר יקבל דרישה לכך מאת שניים מבין חברי הועד או ועדת הביקורת או מרואה החשבון המבקר את ספרי האגודה.



12.18. נקרא הועד לישיבה, בהתאם להוראות תקנון זה ובהתאם להחלטות רשויות האגודה שנתקבלו כדין, ובאו לישיבה רוב חברי הועד, אולם יושב ראש הועד לא בא לישיבה, הישיבה תוכל להתקיים ואת תפקיד יושב הראש בישיבה זו יוכל למלא חבר אחר של הועד, שיבחר בתחילת הישיבה על-ידי חברי הועד, המשתתפים בישיבה.

12.19. בהצבעה בישיבת הועד יהיה לכל חבר ועד קול אחד בלבד.

12.20. הועד יוכל לדון בישיבתו בכל עניין שהוא בתחום סמכויותיו ויוכל לקבל החלטות בישיבתו בכל עניין שהוא בתחום סמכויותיו, בנוכחות רוב חברי הועד.

12.21. החלטת הועד תתקבל בישיבת הועד ברוב קולות חבריו. אם יהיו קולות שקולים ליו"ר הועד תהיה זכות הצבעה מכרעת.

12.22. הועד יסמך שניים או יותר מחבריו - או אחד או יותר מבין חבריו ובנוסף לכך אחד או יותר מעובדי האגודה - לחתום בשם האגודה על מסמכים שונים וחתימותיה ביחד של שניים או יותר מבין בעלי סמכות החתימה האלה תחייבנה, בצירוף חותמת האגודה, את האגודה, וזאת בתנאי כי לפחות אחד החותמים בפועל בשם האגודה יהיה חבר הועד.

12.23. הועד יהיה רשאי לקבוע לגבי סמכות החתימה תנאים נוספים לאמור בסעיף 12.22 לעיל.

12.24. החלטת הועד בדבר חתימה בשם האגודה ובדבר תנאי החתימה תישאר בתוקף כל עוד לא שונתה כדין או כל עוד לא נתקבלה כדין על-ידי הועד החלטה אחרת בדבר תנאי חתימה.

12.25. הועד יאפשר פעולת ועדת הביקורת ככל שיידרש.

12.26. כל דבר הנדון בישיבת הועד וכל החלטותיו ירשמו בספר הפרוטוקולים של ישיבות הועד.

12.27. כל פרוטוקול ישיבת הועד, על כל דפיו ועל כל העתקיו, ייחתם על-ידי יושב ראש הועד, או על-ידי חבר הועד, שמילא את מקומו בישיבה זו וליד חתימה זו תוטבע חותמת האגודה.

12.28. כהונתו של חבר הועד תפסק בקרות אחד מאלה:

12.28.1. חבר הועד הודיע בכתב לועד על התפטרותו.

12.28.2. נמצא בלתי כשיר עפ"י דין לשמש כחבר ועד.

12.28.3. עם תום כהונת הועד כמפורט בפרק זה לעיל.

### 13. ועדת ביקורת:

13.1. ועדת הביקורת תיבחר על-ידי האסיפה הכללית, מבין חברי האגודה, ישירות או בקלפי, והקלפי תהיה קבועה ולא ניידת.

13.2. ועדת הביקורת תיבחר למשך שנתיים.

13.3. מספר חברי ועדת הביקורת יהיה לפחות שלושה.



13.4. אדם לא יהיה חבר ועדת הביקורת ויחדל למלא תפקיד של חבר ועדה זו: אם היה חבר ועדת הקלפי או הועד לניהול הבחירות, שבאמצעותו נבחרה ועדת הביקורת או אם הוא קרוב מדרגה ראשונה של חבר ועדת הביקורת או אם הוא חבר הועד או אם הוא קרוב מדרגה ראשונה של חבר הועד או אם הוא בעל זכות חתימה בשם האגודה או אם הוא עובד שכיר באגודה.

13.5. ועדת הביקורת:

- 13.5.1. תבחן את תקינות פעולות האגודה, רשויותיה ומוסדותיה.  
 13.5.2. מבחינה משקית וכלכלית.  
 13.5.3. מבחינת היעילות  
 13.5.4. ומבחינת טוהר המידות.  
 13.5.5. תקבל תלונות מחברי האגודה כלפי רשויותיה ומוסדותיה ותדון בהן; תבדוק את פנקסי האגודה.  
 13.5.6. תבדוק אם פעולות רשויות האגודה ומוסדותיה, תואמות את החלטות רשויות האגודה ואם ביצוען היה תקין.

13.6. ועדת הביקורת תיבחר מבין חבריה, בישיבתה הראשונה לאחר בחירתה, את יושב-ראש ועד הביקורת.

13.7. ישיבות ועדת הביקורת תתקיימנה לפי הצורך ולא פחות מפעם בחודשיים.

13.8. כל דבר, הנדון בוועדת הביקורת וכל החלטותיה ירשמו בספר הפרוטוקולים של ועדת הביקורת ויחתמו על-ידי חברי הועדה שנוכחו באותה ישיבה.

13.9. ועדת הביקורת תפעל תוך הקפדה על ניהול תקין של ישיבותיה ופעולותיה.

13.10. החלטות ועדת הביקורת תתקבלנה ברוב דעות חבריה.

13.11. כל מסמך, פניה או בקשה של ועדת הביקורת יערוך בכתב וייחתם לפחות על ידי שניים מחבריה.

13.12. ועדת הביקורת רשאית להטיל על אחד מחבריה לבדוק נושא מסוים שהוא בתחום טיפולה, החליטה על כך הועדה - יקבל אותו חבר ועדה את מלוא העזרה הנדרשת מאת רשויות האגודה האחרות.

13.13. כל מסמך של ועדת הביקורת ופנייתה של ועדת הביקורת לוועד בכלל זה יהיו קבילים רק אם נעשו לאחר דיון בוועדת הביקורת ונתקבלה החלטה הועדה על כך.

13.14. ועדת הביקורת תעביר את ממצאיה לוועד לדיון והחלטה, או תוזמן להציג את הדברים בישיבת הועד כפי שהועד יחליט, ועדת הביקורת תקבל את תגובת הועד והחלטותיו לגבי כל עניין שהובא לידיעת הועד, על ידי ועדת הביקורת או מטעמה.

13.15. ועדת הביקורת תגיש דין וחשבון לאסיפה הכללית השנתית ובנוסף לכך לאסיפה כללית מיוחדת שתקום לפי דרישת ועדת הביקורת.

13.16. ועדת הביקורת וחבריה לא ישתתפו בישיבות הועד אלא אם הישיבה זומנה ביוזמת הועדה, או לפי דרישתה או בהתאם לסעיף 12.17 של תקנון זה או אם היא או הם הוזמנו לישיבה זו על ידי יושב ראש הועד במיוחד.





13.17. ועדת הביקורת לא תפעל כרשות מבצעת, אלא כרשות מבקרת בלבד, על פי הסמכויות שהוקנו לה בתקנון.

14. הון האגודה וקרנותיה:

- 14.1. אין לאגודה הון מניות. לחבר האגודה אין זכויות הון כלשהן באגודה.
- 14.2. רשאית האסיפה הכללית להחליט, מפעם לפעם ברוב של 75% מהמשתתפים בהצבעה, על השקעות משותפות של חברי האגודה, במסגרת האגודה, לשם מימון פעולותיה במסגרת המטרות המפורטות לראשונה.
- 14.3. לא תחול על חבר האגודה אחריות אישית בעד חובות האגודה או התחייבויותיה בין בזמן קיומה של האגודה ובין בפירוקה.
- 14.4. רכוש האגודה אינו ניתן לחלוקה בזמן קיומה בין החברים, וחברים לשעבר.
- 14.5. האגודה אינה מחלקת רווחים, וכל עודף הכנסה על ההוצאה עובר להון העצמי של האגודה.
- 14.6. האגודה רשאית לייסד קרנות ולנהל אותן, על פי החלטה ברוב של 75% מהמשתתפים בהצבעה באסיפה הכללית ובתנאי כי הקרנות האלה תפעלנה בתחום מטרות האגודה, בהתאם לעקרונות הקואופרציה ובהתאם לתקנון זה.
- 14.7. חבר האגודה ישתתף בקרנותיה ותנאי השתתפותו זו ושעורה יקבעו, מדי פעם בפעם, על ידי האסיפה הכללית.
- 14.8. האגודה תוכל להחליט עם יסוד הקרן כי היא "קרן מוחזרת" ואזי תפעל האגודה בהתאם לאמור בתקנון זה.
- 14.9. חשבונות קרנות האגודה ינוהלו בספרי האגודה באופן שיאפשר את קביעת סכום השתתפותו בפועל של כל חבר מחברי האגודה בכל קרן מקרנות האגודה.

15. תשלומים:

- 15.1. חבר האגודה ישא בהוצאות יסוד האגודה, הוצאות ניהולה והוצאות כלליות מיוחדות וחוזרות.
- 15.2. חבר האגודה ישלם תמורת השירותים הניתנים על ידי האגודה, בהתאם להחלטות הועד על פי התקציב שיאושר ע"י האסיפה הכללית.
- 15.3. הועד יוכל לחייב את חברי האגודה, לפי שיקול דעתו, בתשלום הפרשי הצמדה וריבית על פי עלות המימון בגין כל סכום שלא שולם במועד שנקבע לכך.
- 15.4. חבר האגודה ישלם את תשלומיו, היטליו ומיסיו בהתאם לאמור בתקנון זה ובשעורים ובמועדים, שיקבעו על ידי רשויות האגודה.
- 15.5. האסיפה הכללית תחליט, אם תמצא לנכון, על תשלומים מרוכזים לגורמי חוץ הנותנים שירותים לחברי האגודה וכן היא תחליט על חיוב חשבונות חברי האגודה בהתאם לכך ועל גביית סכומים בהתאם לכך.



15.6. אדם, שחברותו באגודה פקעה, האגודה תשלם לו תמורת חלקו בקרן מהקרנות המוחזרות, אם הן קיימות באגודה ומנוהלות על ידיה ואם האגודה החליטה עם יסוד קרן זאת שהיא קרן מוחזרת, כאמור בסעיף 14.8 לעיל, את התמורה כפי שתקבע על ידה בהתאם ובכפוף לכל דין.

15.7. נכסי האגודה אינם ניתנים לפדיון או לחלוקה בין חברי האגודה ואדם שחברותו באגודה פקעה יהיה זכאי אך ורק להחזר סכומים ולקבלת תשלומים כמפורט בסעיף 14.8 לעיל.

15.8. אדם שחברותו באגודה פקעה תשולם לו התמורה עפ"י סעיף 14.8 לעיל תוך שנתיים מיום פקיעת חברותו באגודה.

15.9. אדם, שחברותו פקעה ושבמקומו נתקבל חבר אחר תשולם לו התמורה עפ"י סעיף 14.8 לעיל כאשר יתקבל במקומו האדם האחר הנ"ל ולא יאוחר משנתיים מיום פקיעת החברות.

#### 16. שנת הכספים:

16.1. שנת הכספים של האגודה היא תקופה של 12 (שנים-עשר) חודש המתחילה כל שנה ב-1 בינואר והמסתיימת ב-31 בדצמבר באותה שנה.

#### 17. הנהלת החשבונות:

17.1. האגודה תנהל את ספרי החשבונות שלה בצורה תקינה ויעילה באופן שספרים אלה ישקפו את מצבה הכלכלי, הכספי והמנהלי של האגודה בהתאם לפקודת האגודות השיתופיות, לתקנות האגודות השיתופיות ולתקנון זה, וכן בהתאם להוראות רשם האגודות השיתופיות ולהוראות כל דין.

17.2. הוועד של האגודה חייב בניהול סדיר ויעיל של חשבונות האגודה ושל פנקסיו.

17.3. הוועד של האגודה יכין לכל שנת כספים מאזן שנתי וחשבון רווח והפסד - 4 (ארבעה) חודשים מתום שנת הכספים של האגודה - בצורה ובנוסח שיהיו תואמים את פקודת האגודות השיתופיות, את תקנון האגודות השיתופיות, את התקנון הזה ואת הוראות הדין.

#### 18. ביקורת חשבונות:

18.1. המאזן השנתי, חשבון הרווח וההפסד, החשבונות, התעודות והמסמכים אשר אותם יש לצרף למאזן, יימסרו על ידי האגודה לביקורת מיד עם סיום הכנתם ותוך 4 (ארבעה) חודשים מתום שנת הכספים של האגודה לרואה החשבון המבקר את ספרי האגודה.

18.2. המאזן השנתי, חשבון הרווח וההפסד, חשבונות האגודה, תעודותיה, מסמכיה ספריה ופנקסיה יבוקרו על-ידי רואה חשבון שיבחר על ידי האסיפה הכללית.

18.3. חברי האגודה ועובדיה וכן חברי הוועד יסייעו לרואה החשבון בביצוע הביקורת, האמורה בסעיפים 18.1 ו-18.2 של תקנון זה, בדרך היעילה ביותר וימסרו לה את כל הידיעות, ההסברים, התעודות, המסמכים הספרים והפנקסים הדרושים לכך.



19. פעולות האגודה ועסקיה - כספים והלוואות:

19.1. האגודה תוכל לקבל כספים, הלוואות, התחייבויות, ערבויות ואשראי עד כדי שעור שיקבע על-ידי האסיפה הכללית ובהתאם לתנאים, שיקבעו על ידה.

19.2. האגודה רשאית - לביטחון הכספים, ההלוואות, הערבויות והאשראי, שינתנו לה לחתום על שטרות והתחייבויות וכן לשעבד את רכושה במקרקעין ובמיטלטלין.

20. תקציב:

20.1. האגודה תערוך כל שנה תקציב, לכל שנת כספים, והתקציב הזה, על כל פרטיו וסעיפיו כולל תקציבי מפעליה וכן תכנית השקעות, יוכן על ידי הוועד ויאושר על-ידי האסיפה הכללית לגבי כל שנת כספים ולפני תחילתה.

21. זכויות בקרקע:

21.1. האגודה תפעל, בכל הנוגע להשתכנות ומקרקעין, בשם חברה, תבוא בדברים ותנהל משא ומתן עם בעלי הקרקע או בעלי זכויות על הקרקע ותחתום, אם יהיה צורך בכך, על חוזים והסכמים.

21.2. חבר האגודה ואדם אחר לא יקבל חזקה ולא יחזיק ולא יהיה מחזיק במקרקעין בתחום האגודה ללא אישור האגודה וללא הסכמתה מראש ובכתב.

21.3. חבר האגודה לא יהיה רשאי להעביר, להחכיר או להשכיר את זכויותיו במקרקעין, המוחזקים על ידו, או בחלק ממקרקעין אלה, בין בבעלות, בין בחכירה ראשית, בין בחכירת משנה ובין בכל צורה אחרת, ללא אישור האגודה וללא הסכמתה לכל אדם שהוא, וכן הוא לא יהיה רשאי להרשות ולהמשיך ולהרשות שימוש במקרקעין המוחזקים על ידו, ללא אישור האגודה וללא הסכמתה, על ידי אדם כל שהוא.

21.4. חבר האגודה רשאי להעביר במקרקעין או זכות במקרקעין, אגב פקיעת חברותו באגודה, לאדם אחר רק אם קבלה האגודה את האדם האחר כחבר האגודה וזאת על פי הוראות התקנון הזה בדבר חברות באגודה ובדבר קבלת חברים.

21.5. רצה חבר האגודה להעביר את כל המקרקעין או הזכויות במקרקעין, שיש לו באגודה, לאחר שאינו חבר באגודה (להלן - "הקונה") ימסור הודעה בכתב לוועד, בצירוף בקשת הקונה להתקבל כחבר באגודה.

21.6. לא נתקבלה החלטה חיובית בדבר קבלתו של הקונה המוצע כחבר באגודה, רשאי החבר לתזור ולהציע קונים נוספים.

21.7. בכפוף לאישור הקיבוץ, חוכר שטחי המשבצת החקלאית, תהיה לאגודה זכות לגבי שטחי המשבצת המוכרים לה לנהוג בהם מנהג בעלים, כפוף להגבלות שבחוזזה עם מנהל מקרקעי ישראל.

21.8. הוחלט או נקבע, לגבי מקרקעין האמורים להימסר לחבר האגודה, שהקשר החוזי יהיה במישרין בין החבר לבין מינהל מקרקעי ישראל, לא יחתום חבר האגודה על הסכם כל שהוא ולא יקבל חזקה ולא יחזיק במקרקעין כלשהם בתחום האגודה אלא לאחר שקיבל אישור לכך בכתב





מהאגודה, בו יפורט כתנאי יסוד שהוא חבר באגודה ובהתאם לתנאים המפורטים באישור.

21.9. הוקצו לאדם, שאינו חבר האגודה או באו לרשותו מקרקעין, על פי כל דין לא יהיה האדם רשאי למכור, להחכיר, להשכיר, למסור את האחזקה או את השימוש של המקרקעין האלה, או זכות בהם או לשנות את יעדם, אלא לחבר האגודה וכן בתנאי כי קיבל לכך אישור מועד האגודה.

21.10. המחזיק במקרקעין ובזכות בהם בניגוד לאמור לעיל, דינו כדין משיג גבול וזכות תביעה לאגודה.

21.11. עברו זכויותיו של חבר האגודה מכח ירושה, בין על פי דין ובין על פי צוואה יתקבל היורש כחבר לאגודה ובלבד שנתקיימו לגביו כל התנאים המפורטים בסעיף 5 לעיל.

21.12. חבר האגודה אינו רשאי להעביר לאחר את זכויותיו במקרקעין המוחזקים על ידיו אלא רק לאדם שהוא חבר האגודה ובכפוף להסכמת האגודה, אולם ניתן להתיר מסירת חזקה או שימוש ארעיים למי שאינו חבר האגודה באישור האגודה.

21.13. חבר האגודה יפעל בהתאם לכללים, שנקבעו על-ידי האגודה בכל הנוגע לתכנון ולבניה ובהתאם ובכפוף ל"חוק התכנון והבניה, תשכ"ד - 1965", על תיקוניו והתקנות והצוים שפורסמו לפי חוק זה.

21.14. חבר האגודה לא יעשה כל פעולה, כאמור בס"ק א לעיל, ללא אישור מוקדם בכתב מהאגודה.

21.15. האגודה רשאית ומוסמכת בנוסף לכל האמור בתקנון זה:

21.15.1. לקבוע כללים בכל הנוגע לתכנון ובכל הקשור בחוק התכנון והבניה, תשכ"ד - 1965, על תיקוניו, ובתקנות ובצוים שפורסמו לפי חוק זה:

21.15.2. לתכנן, לבצע ולהגביר פיתוח תשתית ציבורית, לפי הצרכים של האגודה ושל חבריה, במקרקעין שבתחום הישוב.

22. זכויות חבר וחובותיו:

22.1. חבר האגודה - זכויותיו מובטחות לו בהתאם לחוקי המדינה, לתקנון ולהחלטות רשויות האגודה, במסגרת מטרותיה וסמכויותיה.

22.2. האגודה תבטיח את זכויות החבר, המפורטות והרשומות בתקנון זה, באמצעות רשויותיה ואם יהיה צורך בכך, באמצעות מוסדות, שיקבעו במיוחד לשם כך ואשר סמכויותיהם תהיינה בכפוף לסמכויות האסיפה הכללית ולסמכויות הועד.

22.3. זכות השתתפות באסיפה הכללית וזכות ההצבעה בה לא תישללנה מחבר האגודה מחמת חוב כספי לאגודה או מסיבה אחרת כל שהיא.

22.4. זכותו של חבר האגודה לקבל כל שרות, הניתן על ידי האגודה לחבריה בהתאם לתקנון זה, במסגרת מטרותיה וסמכויותיה ובהתאם להחלטות רשויותיה.



- 22.5. חבר האגודה ישתמש בזכויות, הנובעות מחברונו באגודה, אך ורק אם סילק את כל המגיע ממנו לאגודה, בהתאם לחשבונוניתיה ולהודעותיה ובכפיפות להוראות הסעיפים --- 126, 128 של תקנון זה.
- 22.6. זכות של כל חבר האגודה ליהנות משירותו של כל מפעל משותף של האגודה.
- 22.7. חבר האגודה יזכה מהאגודה ומרשויותיה ליחס, השווה ליחס לכל חבר אחר של האגודה, ללא כל הפלייה.
- 22.8. חבר האגודה חייב למלא אחר הוראות התקנון הזה, בין כספיות ובין אחרות ואחר החלטותיהן והוראותיהן של האסיפות הכלליות ורשויות האגודה האחרות.
- 22.9. חבר האגודה ימלא אחר התחייבויותיו, בין כספיות ובין אחרות, הנובעות מתקנון זה, מהחלטות רשויות האגודה ומהתחייבויותיה של האגודה - בהתאם לתקנון זה ולהחלטות רשויות האגודה.
- 22.10. הרשימות בספרי האגודה תחייבנה כל חבר אגודה בקשר לכל עניין, הנוגע לחובותיו לאגודה ובקשר לכל עניין, הנוגע לתביעותיו ממנה.
- 22.11. דין חברות באגודה כדין חתימה על התחייבות הנובעת מתקנון זה וכדין התחייבות הנובעת מחברות באגודה.
- 22.12. חבר האגודה ישלם את כל חובותיו ותשלומיו לאגודה בהתאם לתקנון זה ולהחלטות רשויותיה ובהתאם לחשבונות שיוגשו לו על ידי האגודה, וכן בשעורים ובמועדים אשר יקבעו על-ידי רשויות אלו.
- 22.13. האגודה רשאית לספק את שרותיה גם לתאגיד וגם ליחיד, שאינו חבר האגודה, בכפוף להנחיות האסיפה הכללית, בהתאם להחלטות הועד ולפי התנאים שיקבעו על ידהם, אולם בתנאי שיחתם מראש הסכם בנדון.
- 22.14. האגודה תוכל לעסוק עם תאגיד ועם אדם יחיד, שאינו חבר האגודה, בכפוף למטרות האגודה ולתנאים שנקבעו, מדי פעם על-ידי רשויותיה.
- 22.15. האגודה מוסמכת ורשאית לתכנן ולבצע פיתוח תשתית ציבורית במקרקעין בהתאם לצרכיה ולצרכי חבריה, במקרקעין שבתחומה ובתחום פעולותיה.
- 22.16. האגודה מוסמכת ורשאית לפעול לתכנון וריכוז הבניה, ארגון מחדש ושינוי יעוד של מקרקעין - בתחום הישוב ובתחום פעילותה של האגודה.
- 22.17. האגודה רשאית לספק את שרותיה לאנשים שאינם חברי האגודה, בהתאם להחלטות רשויותיה.
23. יישוב סכסוכים:
- 23.1. כל סכסוך, הנובע מחברות באגודה או מעסקי האגודה, לרבות פרוש הנובע מתקנון זה או פרוש סעיף מסעיפיו, אשר יתגלע - בין: חברים, חברים לשעבר, יורשיהם או נציגים חוקיים - מצד אחד, לבין: האגודה, פקידיה או חברי הועד שלה - מצד שני, יימסר, לפי דרישת אחד הצדדים, לבוררות, לרשם האגודות השיתופיות לפי סעיף 52 (2) לפקודת האגו"ש.



- 23.2. תקנון זה מהווה גם הסכם בוררים כללי ומיוחד ולא יהיה צורך בחתימת הסכם בוררות נפרד לכל עניין, הקשור בבוררות והמוזכר בתקנון זה.
- 23.3. הבוררים שיפעלו לישוב סכסוך על פי הוראות תקנון זה, יפעלו עפ"י פקודת האגודות השיתופיות והתקנות על פיה.
- 23.4. הבוררים ידונו ויפסקו בסכסוך במעמד שני הצדדים, אולם הם רשאים לדון ולפסוק גם במעמד צד אחד, אם שני הצדדים הוזמנו כדין, ומשלוח ההזמנה לבוררות לדיון בפניה ולמסירת עדות בפניה באמצעות דואר רשום תחשב כהזמנה כדין.

#### 24. פרוק האגודה:

- 24.1. החלטה לפרק את האגודה מרצון תהיה בת - תוקף בהתמלא כל התנאים כדלקמן:
- 24.1.1. נקראה אסיפה כללית מיוחדת לשם דיון והחלטה על פירוק האגודה.
- 24.1.2. הצביעו בעד ההצעה לפרק את האגודה, באסיפה כללית המיוחדת הנ"ל, לפחות שלושה רבעים מכלל חברי האגודה.
- 24.1.3. אם רשם האגודות השיתופיות אישר את ההחלטה הנ"ל.
- 24.2. במקרה של פרוק האגודה מרצון ושלא מרצון, כל זכויות הנכסים והכספים, להוציא זכויות במקרקעין ולמקרקעין הכוללות גם זכויות חוזרות וכן ברשות שישארו בידי האגודה, יחולקו - לאחר סילוק כל חובותיה שווה בשווה בין חברי האגודה.
- 24.3. במקרה של פירוק האגודה - הוצאות הפירוק תכללנה בחובות האגודה.

#### 25. תקנון תיקונו ושינויים בו:

- 25.1. תקנון זה מהווה חוזה בין חברי האגודה, בינם לבין עצמם, וכן בין החברים - כולם יחד וכל אחד לחוד - לבין האגודה.
- 25.2. החלטה על שינוי תקנון או על תיקונו תהיה בת תוקף בהתמלא כל התנאים כדלקמן:
- 25.2.1. היא נתקבלה באסיפה כללית, שנקראה במיוחד לשם כך.
- 25.2.2. אם נתקיימו לגבי החלטה זו הוראות תקנון האגודות השיתופיות בדבר מספר חברי האגודה המשתתפים באסיפה הכללית, שבה דנים על תיקון תקנות ובדבר מספר המצביעים בעד ההצעה על תיקון זה.
- 25.2.3. אם רשם האגודות השיתופיות אישר את ההחלטה הזו.





## 26. הגדרות:

- 26.1. "הקיבוץ" - כהגדרתו בסעיף 3.1 לעיל.
- 26.2. "האגודה" - אגודת כפר מנחם ישוב קהילתי כפרי - אגודה שיתופית בע"מ.
- 26.3. "תקנון" - תקנות האגודה, אשר על פיהן היא נרשמה ואשר אושרו על ידי רשם האגודות השיתופיות, לרבות כל שינוי בהן וכל תיקון שלהן.
- 26.4. "שרות" - שרות, אשר האגודה תחליט, מדי פעם בפעם, לתת או לספק אותו, אם הוחלט שהאגודה נותנת או מספקת אותו בפועל, בהתאם לתקנון זה ובהתאם למטרותיה ולסמכויותיה.
- 26.5. "מקבל שרות" - מקבל שירות האגודה, בין אם הוא חבר האגודה ובין אם אינו חבר האגודה.
- 26.6. "מקרקעין" - קרקע, כל הבנוי והנטוע עליה וכל דבר אחר, המחובר עליה חיבור של קבע זולת מחוברים הניתנים להפרדה מתקן ומפעל בישוב קהילתי כפרי.
- 26.7. "מיטלטלין" - נכס מוחשי למינהו, חוץ מהמקרקעין.
- 26.8. "בעלות" - לרבות חכירה, חכירת משנה.
- 26.9. "נכס" - כל נכס וכל רכוש, בין מקרקעין ובין מיטלטלין, כסף, שווה כסף וכן זכות או טובת הנאה, ראויות מוחזקות, לרבות חלק הנכס ולרבות זכות בנכס.
- 26.10. "קרוב" - קרוב משפחה מדרגה ראשונה: בעל, אישה, אב, בן, אם, בת, אח, אחות.
- 26.11. "בוררות" - כולל בוררות של בורר יחיד, או בוררים בהתאם לתקנון זה.
- 26.12. "ועדת קבלה" - ועדה בת 5- חברים אשר רוב חבריה הינם גם חברי הקיבוץ שנבחרה באסיפה כללית להצעת מועמדים לחברות.

## 27. פרשנות:

- 27.1. בתקנון זה - הביטויים הרשומים מטה יפורשו כמפורט להלן:
- 27.2. "תקנון" - תקנון זה יפורט תמיד בצורה הרחבה ביותר ושום הוראה מהוראותיה לא יפורשו כאילו הם באים לצמצם הוראה אחרת, אלא להיפך, וכן כל סעיף וכל הוראה יראו אותם כמצטברים וגם מהווים הוראה נפרדת.
- 27.3. "מטרות וסמכויות" - כל אחת מהמטרות ומהסמכויות, הרשומה בתקנון זה, בין אם היא רשומה - בסעיף נפרד של תקנון זה ובין אחרת, היא מטרה או סמכות נפרדת ובלתי תלויה אחת מרעותה וכל הנאמר בתקנון זה לגבי המטרות והסמכויות וכל הנאמר בתקנון זה, יפורש תמיד בצורה הרחבה ביותר.
- 27.4. לשון יחיד - כולל רבים ולהיפך, אלא אם נאמר בכל הוראה שהיא של תקנון זה, במפורש או מכללא אחרת. לשון זכר - כולל נקבה ולהיפך



## המייסדים

מס'	שם	מען	תעודת זהות	חתימה
1.	ברק יגאל	קיבוץ כפר מנחם 79875	003971009	
2.	סלע יעקב	קיבוץ כפר מנחם 79875	009696741	
3.	דביר אורה	קיבוץ כפר מנחם 79875	003972163	
4.	בן צבי אבי	קיבוץ כפר מנחם 79875	065332496	
5.	זלינגר אמנון	קיבוץ כפר מנחם 79875	003971444	
6.	גרבר שלומי	קיבוץ כפר מנחם 79875	051361822	
7.	אפל שרה	קיבוץ כפר מנחם 79875	064687445	
8.	פיצון יהושוע	קיבוץ כפר מנחם 79875	010380889	

(תקנון אגודה מוניציפלית כפר מנחם)

המקור אושר לרישום  
 20/9/2004 דפים 18  
 העתק מתאים למקור  
 ניתן על ידי ב' 20/9/04

אורי זלינגמן, עורך-דין  
 רשם האגודות השיתופיות

